



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-113/2010-554

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Radovanu Raduki, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom POLJOPRERADA d.d. - u stečaju, Hrvatski Leskovac, Stara cesta b.b., OIB: 99541063629, 19. listopada 2021.

riješio je

I. Kupcu JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, Hrvatska, OIB: 98656691838, dosuđuju se sljedeća nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u z.k.ul. br. 15936 k.o. Golibreg, i to: k.č.br. 102/7 BREZOVIČKA CESTA 34799 m², DVORIŠTE 25785 m², PUT 2551 m², GOSPODARSKA ZGRADA 1046 m², GOSPODARSKA ZGRADA 1045 m², GOSPODARSKA ZGRADA 1070 m², GOSPODARSKA ZGRADA 1071 m², GOSPODARSKA ZGRADA 1063 m², GOSPODARSKA ZGRADA 1060 m², GOSPODARSKA ZGRADA 53 m², GOSPODARSKA ZGRADA 25 m², GOSPODARSKA ZGRADA 30 m², k.č.br. 131/1 BREZOVIČKA CESTA 50757 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE 39591 m², ZGRADA (OPĆE) 13 ZGRADA 11166 m², k.č.br. 184/3 6 ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE 34632 m², k.č.br. 217 GOLI BREG 16862 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE 15664 m², ZGRADA (OPĆE) 5 ZGRADA 1198 m², k.č.br. 286 BREZOVIČKA CESTA 48039 m² GOSPODARSKO DVORIŠTE 36851 m² ZGRADA (OPĆE) 13 ZGRADA 11188 m².

II. Kupac JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, Hrvatska, OIB: 98656691838, dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od 9.433.395,11 kn umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 2.485.358,04 kn u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 326321, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), i to 255580. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: 1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.)

Ako kupac u navedenom roku ne položi taj dio kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. izreke ovoga rješenja te se nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. izreke ovoga rješenja nalaže brisanje sljedeće zabilježbe upisane u z.k.ul. br. 15936 k.o. Golibreg:

1.3 Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-23863/2020
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. ST-113/2010-534 10.11.2020, zabilježba rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Poljoprerada d.d. - u stečaju, OIB: 99541063629, Stara cesta b.b., Hrvatski Leskovac, 10257 Brezovica, u stečajnom postupku

IV. Zaključak o predaji nekretnine kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnine i potvrdu da je kupac položio kupovninu, dostavit će ovaj sud Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, radi obavljanja upisa.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, odmah po primitku ovoga rješenja zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. izreke ovoga rješenja.

Obrazloženje

1. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj u razdoblju od 24. lipnja 2021. do 15. rujna 2021. (11:11:32 sati), za nekretninu navedenu pod točkom I. izreke ovoga rješenja ponuditelj s najvećom ponuđenom cijenom u iznosu od 9.433.395,11 kn bio je JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, Hrvatska, OIB: 98656691838.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je obavijestila ovaj sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima (izvještaj na listovima 1598 do 1626 spisa, identifikator nadmetanja: 32632).

3. Primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 93/14) u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17) odlučeno je stoga kao u izreci.

U Zagrebu 19. listopada 2021. godine

Sudac
Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od isteka osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča suda
3. Općinskom sudu u Novom Zagrebu, ZK odjel
4. JEDINSTVO KRAPINA d.o.o.

Broj zapisa: **eb300-f27ac**

Kontrolni broj: **099c3-5c30c-6f685**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.